Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA ESPERITA CON LA MODALITÀ DELL'RDO EVOLUTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. (CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO- LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI" DECRETO SEMPLIFICAZIONI SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DAL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 CONVERTITO IN L. 29 LUGLIO 2021, N. 108) INERENTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE ORDINARIA (LOTTO N. 1 CIG: 9563016274) E GLI INTERVENTI PROGRAMMATI (LOTTO N. 2 CIG: 95630541D0) INERENTI GLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI.

LOTTO N. 1 CIG: 9563016274;

LOTTO N. 2 CIG 95630541D0;

SI RENDE NOTO

che il Complesso Monumentale della Pilotta intende procedere, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108) inerente la manutenzione ordinaria (lotto n. 1 CIG: 9563016274) e gli interventi programmati (lotto n. 2 CIG: 95630541D0) inerenti gli impianti idro-termo-sanitari all'affidamento di cui all'oggetto.

Pertanto, ai fini dell'individuazione della ditta affidataria, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiede alle ditte interessate di presentare formale manifestazione

di interesse, per essere invitati a presentare la propria offerta tramite procedura RDO evoluta da espletarsi nella piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a.

La richiesta di offerta verrà inoltrata a tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare entro i termini e le modalità stabilite dal presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Complesso Monumentale della Pilotta, Piazzale della Pilotta n. 15, 43121 Parma (PR). Indirizzo di Posta Elettronica Certifica: cm-pil@pec.cultura.gov.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Giuseppe Gentile.

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

Manutenzione ordinaria (lotto n. 1 CIG: 9563016274) e gli interventi programmati (lotto n. 2 CIG: 95630541D0) inerenti gli impianti idro-termo-sanitari all'affidamento di cui all'oggetto.

4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Le caratteristiche principali del servizio di manutenzione sono descritte nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato al presente avviso.

5) TIPO DI PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice. L'intera procedura verrà gestita nella forma telematica con procedura negoziata *ex* art. 36, co. 2, lett. b) ed in base agli artt. 56 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite il sistema MEPA- www.acqistinretepa.it- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto altresì delle indicazioni fornite dall'Autorità con le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. L'offerta di partecipazione, presentata dai concorrenti sarà sottoposta all'esame di una apposita commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La valutazione dell'offerta tecnica ed economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	*80 punti*
Offerta economica	*20 punti*
TOTALE	**100**

La somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. Con riferimento al punteggio conseguito dai concorrenti per l'offerta tecnica, ai fini della eventuale sottoposizione delle offerte alla verifica di congruità, si prenderà in considerazione il punteggio ottenuto dai concorrenti all'esito della riparametrazione sopra indicata.

Ai sensi dell'art. 95, co. 8, del D.lgs. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento **pari a 40 punti.**

6) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo dei servizi, oggetto del presente appalto, ammonta per il lotto n. 1 CIG: 9563016274 ad € 80.137,57 per servizi veri e propri soggetti a ribasso oltre €400,00 di oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso ad I.V.A. di Legge.

Per il lotto n. 2 CIG: 95630541D0 ad € 66.585,46 per servizi veri e propri soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. di Legge.

7) DURATA

Il servizio di manutenzione decorre dalla stipula del contratto ed ha una durata pari a 24 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale inizio delle attività.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'operatore economico potrà indicare, già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal d.lgs. 50/2016.

9) REQUISITI GENERALI, REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono dichiarare nel modello di istanza di interesse alla partecipazione allegato di essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti le cui comprove saranno valutate nella fase successiva della procedura. I requisiti richiesti sono necessari al fine di essere invitati alla gara.

9.1 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del DM 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in 1. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della 1. 190/2012.

9.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

9.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione alla camera di commercio. L'operatore economico che partecipi alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività inerente all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, co. 3, D.Lgs. 50/2016.

9.2.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

II concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del presente appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati, pari a quello oggetto del presente appalto. Per settore di attività oggetto del presente appalto si intendono servizio di manutenzione degli impianti elettrici.

Tale requisito è richiesto in ragione dell'esigenza della stazione appaltante di potere confidare su operatori di consolidata esperienza nel settore. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante: - la presentazione delle fatture quietanzate attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione; - ovvero, per le società di capitali, la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio riferiti agli ultimi tre esercizi finanziari approvati, corredati da nota integrativa, con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2022 al seguente indirizzo: cm-pil@pec.cultura.gov.it

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Si fa presente che il termine di consegna è perentorio e non si terrà conto delle istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso. Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA ESPERITA CON LA MODALITÀ DELL'RDO EVOLUTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. (CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO- LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI" DECRETO SEMPLIFICAZIONI SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DAL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 CONVERTITO IN L. 29 LUGLIO 2021, N. 108) INERENTE LA MANUTENZIONE**

ORDINARIA (LOTTO N. 1 CIG: 9563016274) E GLI INTERVENTI PROGRAMMATI (LOTTO N. 2 CIG: 95630541D0) INERENTI GLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI.

11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo precedente, la stazione appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dal Protocollo. Tutti gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta, nel termine perentorio di 15 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'RDO, sul MEPA di Consip spa. Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Complesso Monumentale della Pilotta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento delle attività e servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Complesso Monumentale della Pilotta in occasione della procedura di gara. Si precisa inoltre che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla stazione appaltante.

12) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'invito del candidato che abbia manifestato interesse anche nel caso in tale manifestazione sia provenuta da un solo operatore economico.

La motivazione di tale scelta è da rilevarsi nella necessità di snellire le fasi procedurali successive anche al fine di rispettare le tempistiche necessarie per codesta Amministrazione.

13) INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di manifestazione d'interesse dovranno essere inviate alla stazione appaltante esclusivamente in forma scritta, entro le ore 12.00 del 12/01/2022, attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica cm-pil@pec.cultura.gov.it

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della L. n. 196/2003 ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

15) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico del committente https://complessopilotta.it/ per quindici giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Il RUP

(Giuseppe Gentile)

Allegati

1. **Fac-simile modulo per la domanda di partecipazione**
2. **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale**