Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica esperita con la modalità dell'RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii. del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma.

CIG: 93896876D5.

SI RENDE NOTO

che il Complesso Monumentale della Pilotta con determina dirigenziale n. 772 del 05/09/2022 intende ricorrere alla procedura negoziata telematica con la modalità dell'RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 inerente il servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma.

Pertanto, ai fini dell'individuazione della ditta affidataria, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiede alle ditte interessate di avanzare formale manifestazione di interesse, per essere invitati a presentare la propria offerta tramite procedura RDO da espletarsi nella piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a come testé evidenziato.

La richiesta di offerta verrà inoltrata a tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare entro i termini e le modalità stabilite dal presente avviso.

Si fa presente che l'avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Complesso Monumentale della Pilotta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento

MINISTERO DELLA CULTURA
Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Complesso Monumentale della Pilotta, Piazzale della Pilotta n. 15, 43121 Parma (PR). Indirizzo di Posta Elettronica Certifica: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Questa Amministrazione ha individuato il dott. Giuseppe Gentile in qualità di Responsabile Unico del procedimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, *mail*: giuseppe.gentile@cultura.gov.it giusta nomina con determina dirigenziale n. 674 del 28/07/2022.

3) OGGETTO DEL SERVIZIO E DURATA

L'appalto ha per oggetto l'organizzazione e la gestione dei servizi di pulizia nei locali in titolarità del Complesso Monumentale della Pilotta di PARMA, meglio indicati nel Capitolato Speciale e nelle schede tecniche allegate. Il luogo di svolgimento del servizio è il Complesso Monumentale della Pilotta (Piazzale della Pilotta, n. 15, Parma) ad eccezione degli equivalenti servizi da rendere presso la Sezione distaccata – biblioteca musicale, sita a Parma al primo piano del palazzo del Conservatorio in Strada del Conservatorio n. 27.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 14 mesi, decorrenti dalla data di inizio attività indicata in un apposito verbale predisposto e controfirmato dalle parti.

4) TIPO DI PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3, del D.Lgs. 50/2016. Si procederà pertanto all'accertamento delle offerte anormalmente basse ex art. 97, co.3, del D.Lgs. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	*70 punti*
Offerta economica	*30 punti*
TOTALE	**100**

5) IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore stimato per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma è pari ad:

a) € 111.070,00 oltre IVA al 22% di cui € 110.670,00 soggetti a ribasso per attività di pulizia ordinaria ed € 400,00 per oneri per la sicurezza relativi al D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso;

b) € 8.500,00 oltre IVA al 22% non soggetti a ribasso per attività di pulizia straordinaria.

L'importo soggetto a ribasso è quindi pari ad € 110.670,00.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2, D,Lgs 50/2016 e s.m.i. presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati al bando nella Categoria merceologica inerente l'oggetto della presente ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei servizi, di cui sopra, ai sensi dell'artt. 83, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione sul MEPA inerente il bando di cui al presente avviso.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs 50/2016. (L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a.).

7) REQUISITI GENERALI, REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono dichiarare nel modello di istanza di interesse alla partecipazione allegato di essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti le cui comprove saranno valutate nella fase successiva della procedura. I requisiti richiesti sono necessari al fine di essere invitati alla gara.

7.1 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del DM 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in 1. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della 1. 190/2012.

7.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

MINISTERO DELLA CULTURA
Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

Iscrizione alla camera di commercio. L'operatore economico che partecipi alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività inerente all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, co. 3, D.Lgs. 50/2016.

7.2.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

II concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del presente appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati, pari a quello oggetto del presente appalto.

Tale requisito è richiesto in ragione dell'esigenza della stazione appaltante di potere confidare su operatori di consolidata esperienza nel settore. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- la presentazione delle fatture quietanzate attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- ovvero, per le società di capitali, la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio riferiti agli ultimi tre esercizi finanziari approvati, corredati da nota integrativa, con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

7.2.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il soggetto partecipante alla presente procedura di gara dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale.

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione di un elenco di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto effettuati nell'ultimo triennio per un importo complessivo pari o superiore all'importo del presente appalto I.V.A. di Legge esclusa. A tal fine l'operatore economico deve riportare l'elenco dei servizi specificando, per ciascuno di essi, gli importi, le date ed i committenti, pubblici o privati.

I partecipanti dovranno dichiarare nell'allegato DGUE il possesso del predetto requisito di capacità tecnico professionale compilando le specifiche sezioni. L'Amministrazione potrà chiedere ai partecipanti, a campione, di presentare la documentazione atta a dimostrare l'effettivo possesso del requisito in argomento.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.09.2022** al seguente indirizzo: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it, utilizzando il modello allegato "Domanda di partecipazione".

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Si fa presente che il termine di consegna è perentorio e non si terrà conto delle istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso. Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma".

Non saranno conseguentemente ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo precedente, la stazione appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente

MINISTERO DELLA CULTURA
Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dal Protocollo. Tutti gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta, nel termine perentorio di 15 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'RDO, sul MEPA di Consip spa. Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108). Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Complesso Monumentale della Pilotta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento delle attività e servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Complesso Monumentale della Pilotta in occasione della procedura di gara. Si precisa inoltre che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla stazione appaltante.

10) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'invito del candidato che abbia manifestato interesse anche nel caso in tale manifestazione sia provenuta da un solo operatore economico.

La motivazione di tale scelta è da rilevarsi nella necessità di snellire le fasi procedurali successive anche al fine di rispettare le tempistiche necessarie per codesta Amministrazione.

11) INFORMAZIONI

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di manifestazione d'interesse dovranno essere inviate alla stazione appaltante esclusivamente in forma scritta, **entro e non oltre le ore 12:00 del 12.09.2022**, attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento al Regolamento 27 aprile 2016 n. 2016/679(UE) -(GDPR) -informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali degli operatori economici saranno trattati dal Complesso Monumentale della Pilotta, con sede in Piazzale della Pilotta n. 15, 43121 Parma (PR), in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della stipula e gestione del contratto.

13) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico del committente www.complessopilotta.it nella sezione "Amministrazione trasparente, sotto-sezione "Avvisi" e "Bandi di gara e contratti" per n. 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Il Funzionario amministrativo

(Giuseppe Gentile)

Allegati

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

1. Fac-simile modulo per la domanda di partecipazione allegato A;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. DUVRI.

MINISTERO
DELLA
CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/

MINISTERO DELLA CULTURA

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @cultura.gov.it
https://complessopilotta.it/