Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE DEI MUSEI
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 607 DEL 6/07/2022

OGGETTO: Determina a contrarre inerente la RdO Mepa, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza presso il Complesso Monumentale della Pilotta in Parma.
LOTTO 1 CIG: 9310453CDC
LOTTO 2 CIG: 9310466798
CUP LOTTO 2: F94E21005160001

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.C.M. 29/08/2014 n. 171 recante Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del D.L. 24/04/2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23/06/2014, n. 89;

VISTI i successivi decreti attuativi: D.M. 27 novembre 2014 concernente "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo" e D.M. 23 dicembre 2014 concernente "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

VISTO il DM 23 gennaio 2016, recante riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che all'art. 6 comma 1, lett. b) ricomprende il Complesso monumentale della Pilotta tra i gli istituti e musei di rilevante interesse nazionale, quale ufficio di livello dirigenziale non generale periferico;

VISTO il DM 9 aprile 2016 recante disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale, ed in particolare l'art. 9 comma 1 di modifica dell'allegato 2 del decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante "Elenco di istituti e luoghi della cultura e altri immobili e/o complessi assegnati ai musei e ai parchi archeologici dotati di autonomia speciale" dove al n. 1 di detto elenco al Complesso monumentale della Pilotta sono assegnati: la Biblioteca Palatina di Parma – la Galleria Nazionale di Parma – il Museo Archeologico Nazionale di Parma – il Teatro Farnese di Parma;

VISTO il Decreto della Direzione generale musei che, alla conclusione delle procedure di conferimento degli incarichi dirigenziali degli uffici di cui all'art. 6, comma 1 del citato DM., ha conferito dall' 8 maggio 2017 al

Dott. Simone Verde l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione del Complesso monumentale della Pilotta;

VISTA la determina dirigenziale n. 606 del 6/07/2022 di nomina del dott. Diego Cauzzi quale RUP della procedura in oggetto ex art. 31 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

a) il Complesso Monumentale della Pilotta ha stipulato in data 16.09.2020 con l'operatore economico CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - aggiudicatario della procedura negoziata telematica di affidamento, esperita con la modalità dell'RDO sul MEPA, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza - un contratto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto, per la durata di 24 mesi;
b) con verbale recante protocollo n. 3308 del 10.07.2020, la stazione Appaltante e l'operatore economico, nelle more della definitiva contrattualizzazione del rapporto, al fine di evitare l'interruzione del servizio, convenivano di dare avvio alla esecuzione del contratto a far data dal 08.07.2020, pertanto il contratto stipulato tra le parti in data 16.09.2020 giungerà a naturale scadenza il 07.07.2022;
c) in vista dell'imminente scadenza del contratto stipulato con la ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L si rende necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza;
d) al fine di assicurare un corretto bilanciamento tra il principio di concorrenza e le esigenze gestionali del Complesso Monumentale della Pilotta, anche in considerazione della normativa vigente in materia di manutenzione periodica degli impianti elettrici, che regolamenta modalità e tempi per lo svolgimento della suddetta attività fissando scadenze puntuali per l'espletamento delle verifiche previste, è opportuno prevedere una durata del contratto di 24 mesi;
e) il valore complessivo massimo stimato per l'affidamento del servizio di **manutenzione ordinaria** degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza per la durata di 24 mesi è pari ad € 91.008,00 inclusa IVA di Legge al 22%, comprensivo di una quota pari ad € 10.000,00 non soggetta a ribasso per interventi extra canone ed € 400,00 per oneri per la sicurezza relativi al D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso. La spesa trova copertura nei fondi propri del Complesso e può essere imputata sul bilancio 2022 all'art. n. 1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"

CONSIDERATO che:

a) si rende necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa vigente, anche ai fini dell'acquisizione del CPI, degli impianti elettrici situati presso la Galleria Nazionale, allo scopo di assicurarne la conformità alle prescrizioni di sicurezza di cui alle Norme CEI;
b) il valore complessivo massimo stimato per l'affidamento del servizio di **manutenzione straordinaria** degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza è pari ad € 125.357,56 inclusa IVA di Legge al 22%, comprensivo di una quota pari ad € 400,00 per oneri

per la sicurezza relativi al D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso. La relativa spesa può essere attinta sul CUP F94E21005160001;

RILEVATO che l'affidamento del servizio in oggetto può essere suddiviso in due lotti:

a) LOTTO 1: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, TELEFONICI E DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA di importo pari a complessivi € 91.008,00 inclusa IVA di Legge al 22%;
b) LOTTO 2: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI di importo pari a complessivi € 125.357,56 inclusa IVA di Legge al 22%,

VISTO l'art. 1 co 2 lett. b) L. 120/2020 che consente il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (€ 215.000);

RICHIAMATI:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente al rispetto dei principi generali di cui all'art. 30, co. 1 del Codice, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate del co. 2, dell'art. 42 del succitato D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* e n. 3 in materia di *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";*

VISTI gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, co. 32 della L. 190/2012, in materia di *"Amministrazione trasparente"* e la determina ANAC 1310/2016;

RILEVATA l'opportunità di avviare una procedura negoziata telematica a mezzo affidamento diretto, esperita con la modalità dell'RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108) inerente i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma, previa pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici iscritti nella categoria merceologica del MePA corrispondente al servizio richiesto;

RILEVATO che la scelta di tale procedura consente la realizzazione dei principi generali codicistici di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero:

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @beniculturali.it
https://complessopilotta.it/

- il principio di economicità, intesa quale uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione degli operatori, e di congruità dei propri atti rispetto allo scopo che si vuole perseguire, viene realizzato attraverso la fissazione dell'importo a base d'asta sulla base di prezzi di mercato;
- i principi della correttezza e della libera concorrenza vengono garantiti attraverso il ricorso al MEPA e l'individuazione del contraente mediante ricorso a procedure;
- il principio della non discriminazione viene realizzato rispettando i principi di correttezza e libera concorrenza, nonché accogliendo l'indicazione del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 36 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI infine il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, ed in particolare gli artt.:

- Art. 29, sui principi in materia di trasparenza;
- Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione di e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- Art. 32, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- Art. 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- Art. 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- Art. 36, relativo ai contratti sotto soglia europea;
- Art. 95, sui criteri di aggiudicazione;

INDIVIDUATO altresì il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s. m.i.;

DATO ATTO che l'aggiudicazione del presente servizio è subordinata alla verifica del possesso da parte delle Imprese partecipanti dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecniche e professionali, come disposto dall'A.N.AC. con proprie linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

DATO ATTO che si procederà alla stipula del contratto sulla piattaforma MEPA al termine della procedura di aggiudicazione della RDO ferma l'efficacia dello stesso in esito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati;

VISTO il parere favorevole del RUP su quanto indicato in premessa;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente procedimento e motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto da espletarsi mediante piattaforma MePa di Consip;
3. di approvare gli atti della procedura di gara di cui all'oggetto della presente:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato n. 1 all'Avviso- *Istanza di partecipazione;*
- Allegato n. 2- *Capitolato speciale d'appalto per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza;*
- Allegato n. 3- *Capitolato speciale d'appalto per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici*
  - *E00 – Elenco elaborati*
  - *E02 – Relazione tecnica*
  - *E03 – Schemi quadri elettrici*
  - *E04 – Piano di manutenzione*
  - *E05 – Computo metrico estimativo*
  - *E06 – Schema funzionale distribuzione principale*
  - *E07 – Pianta zona di intervento piano seminterrato*
  - *E08 – Pianta zona di intervento ingresso galleria nazionale sala '800 e ala nord/ovest*
  - *E09 – Piante impianto di illuminazione di sicurezza scale uffici direzionali ala sud*
  - *E10 – Piante impianto illuminazione di sicurezza uffici direzionali ala sud piano terzo e piano quarto*
- DUVRI

4. di riservarsi di procedere, qualora pervenissero adesioni in misura superiore a 5, a pubblico sorteggio per l'estrazione degli operatori con cui effettuare la trattativa;
5. di indire una procedura negoziata sotto soglia, esperita con la modalità dell'RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108), suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma, per un importo complessivo pari ad € 216.365,56 (IVA inclusa), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come di seguito suddiviso:

   a) LOTTO 1: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, TELEFONICI E DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA, importo a base di gara pari ad € 66.000,00. In aggiunta sono stanziati ulteriori € 8.196,72 (oltre IVA di Legge al 22%), non soggetti a ribasso d'asta, destinati a remunerare eventuali interventi extra canone ed € 400,00 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge al 22%. Questi ultimi importi saranno sommati, a titolo di oneri per la sicurezza e di extra canone, per un totale complessivo pari ad € 91.008,00 inclusa IVA di Legge al 22%;

   b) LOTTO 2: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, importo a base di gara pari ad € 102.352,10 oltre € 400,00 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di Legge al 22%, per un totale complessivo pari ad € 125.357,56 inclusa IVA di Legge al 22%;

Complesso Monumentale della Pilotta
Piazzale della Pilotta 15, 43121 Parma Tel +39 0521 220400 (Centralino)
PEC: mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it
PEO: cm-pil @beniculturali.it
https://complessopilotta.it/

6. di fissare la durata dell'affidamento inerente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza in 24 mesi;
7. di imputare la spesa relativa al LOTTO 1 pari ad € 91.008,00 IVA di Legge al 22% inclusa sul bilancio 2022 all'art. n. 1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari";
8. di attingere la spesa relativa al LOTTO 2 pari ad € 125.357,56 inclusa IVA di Legge al 22% sul CUP F94E21005160001;
9. di imputare la spesa per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari ad € 3.367,04 sul bilancio 2022 all'art. n. 1.03.02.11.999 denominato "Altre prestazioni professionali e specialistiche";
10. di richiedere ai concorrenti, oltre all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, i seguenti requisiti ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108 e art 83 co 6 dlgs 50/2016:
    - capacità tecnico-professionale (art. 83, co. 1, lett. c): aver correttamente eseguito, negli ultimi 3 anni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, uno o più contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di manutenzioni di impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza;
11. di aggiudicare l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
12. di prevedere la facoltà per il Complesso di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida nonché, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del relativo contratto;
13. di stabilire che l'aggiudicazione del presente servizio è subordinata alla verifica del possesso da parte delle Imprese partecipanti dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecniche e professionali, come disposto dall'A.N.AC. con proprie linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
14. di provvedere, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.:
    - alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
    - alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, co.12, del suddetto D.Lgs. n. 50 del 2016;
15. di dare atto dell'insussistenza ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 di cause di conflitto di interesse anche potenziale;
16. di dare atto che ai sensi del Nuovo regolamento Europeo Privacy 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
17. di approvare i seguenti documenti:
    - Avviso di manifestazione di interesse;
    - Allegato n. 1 all'Avviso- Istanza di partecipazione;
    - Allegato n. 2- Capitolato speciale d'appalto per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici e di illuminazione di sicurezza;

- Allegato n. 3- Capitolato speciale d'appalto per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici
  - E00 – Elenco elaborati
  - E02 – Relazione tecnica
  - E03 – Schemi quadri elettrici
  - E04 – Piano di manutenzione
  - E05 – Computo metrico estimativo
  - E06 – Schema funzionale distribuzione principale
  - E07 – Pianta zona di intervento piano seminterrato
  - E08 – Pianta zona di intervento ingresso galleria nazionale sala '800 e ala nord/ovest
  - E09 – Piante impianto di illuminazione di sicurezza scale uffici direzionali ala sud
  - E10 – Piante impianto illuminazione di sicurezza uffici direzionali ala sud piano terzo e piano quarto
- DUVRI;
- DGUE;
- Patto d'integrità;
- Dichiarazione soggetti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

18. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 comunque previa presentazione di fattura, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
19. di disporre la pubblicazione dell'atto sul portale istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Il responsabile del procedimento
(Diego Cauzzi)

Il Direttore
(Simone Verde)