



# Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA

Parma, 6/08/2018

Prot. n. 3810 Class. 28.16.00/2

## AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI CAFFETTERIA-BOOKSHOP E RISTORAZIONE

Il Complesso Monumentale della Pilotta, pubblica il presente avviso allo scopo di effettuare una consultazione preliminare ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Obiettivo della presente consultazione non è l'affidamento di alcun contratto ma la raccolta di informazioni attraverso la consultazione degli Operatori Economici del mercato di riferimento, propedeutica alla redazione della documentazione per la eventuale procedura di affidamento da esperire.

Si riportano di seguito alcuni dati di massima relativi alla concessione utili agli operatori economici per la valutazione del proprio interesse a partecipare alla futura procedura:

### - **Breve descrizione dei servizi**

L'Amministrazione intende affidare in concessione, in maniera congiunta tramite un'unica procedura di gara ovvero in maniera disgiunta tramite due procedure di gara, i seguenti servizi:

- Caffetteria-bookshop;
- Ristorazione.

Queste attività, che saranno svolte presso i locali afferenti il Complesso Monumentale della Pilotta, saranno aperte anche ai non visitatori del Complesso Monumentale.

Si riportano di seguito, a titolo semplificativo e non esaustivo, le attività che dovrebbero essere eseguite da parte del Concessionario, sia per i locali destinati al servizio di caffetteria-bookshop che per quelli destinati al servizio di ristorazione:

- adeguamento dei locali;
- fornitura e installazione di arredi, macchinari, attrezzature e quant'altro necessario per l'allestimento dei locali oggetto della concessione;
- pulizia e sanificazione dei locali, degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature;
- manutenzione ordinaria dei locali assegnati e degli impianti tecnici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, dei macchinari, delle attrezzature e di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio;
- approvvigionamento, preparazione e somministrazione di alimenti e bevande;

## PILOTTA

COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA  
Strada alla Pilotta 15, 43121 Parma. Tel. +39 0521 233309 (centralino)  
PEC mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it, e-mail: cm-pil@beniculturali.it  
www.pilotta.beniculturali.it CF 92188070343, Codice IPA 2VU0DQ



# *Ministero per i beni e le attività culturali*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA

- gestione del ciclo dei rifiuti prodotti in conformità alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Il servizio di caffetteria potrà comprendere, in un'accezione più estesa, le attività di caffetteria/bakery/sala da tea/wine bar/etc. con possibilità di consumazione sia al tavolo sia al banco. Lo spazio dedicato alla caffetteria servirà inoltre come bookshop per il sito museale, c.d. "caffè letterario".

L'offerta del servizio di ristorazione dovrà essere modulata in funzione dei diversi momenti della giornata e dovrà essere in linea con le varie esigenze della clientela che s'intende intercettare. L'offerta gastronomica dovrà inoltre essere in linea con lo stile e l'eleganza del posto.

Data la peculiarità del luogo, sarà richiesta al Concessionario una cura particolare nello svolgimento delle attività previste, che dovranno essere eseguite con un livello qualitativo di eccellenza e con personale altamente qualificato e nel generale rispetto del decoro dei luoghi e delle attività istituzionalmente ivi svolte.

## **- Descrizione dei luoghi di esecuzione dei servizi**

I servizi verranno erogati nei locali afferenti il Complesso Monumentale della Pilotta.

Gli spazi dedicati alla Caffetteria – Bookshop hanno una superficie calpestabile di ca. m<sup>2</sup> 276. L'Amministrazione si riserva inoltre di consentire al Concessionario di utilizzare una porzione del portico adiacente per la sistemazione di n. 40 posti a sedere. I servizi igienici sono già presenti negli spazi attigui all'ascensore di servizio.

Gli spazi dedicati al Ristorante sono composti da:

• una superficie al piano terra e al mezzanino dell'ala sud, di ca. m<sup>2</sup> 196;

• una superficie per locali di servizio (cucina, dispensa, ecc.) di ca. m<sup>2</sup> 49;

Sono previsti inoltre ulteriori spazi che l'Amministrazione si riserva di far utilizzare al Concessionario. Questi sono composti da:

• una superficie complessiva del cortiletto che verrebbe data in uso al ristorante di m<sup>2</sup> 527;

• una porzione di superficie del Cortile del Guazzatoio tale da contenere ca. 40 posti a sedere.

## **- Incassi stimati delle attività commerciali in oggetto:**

Gli incassi di mercato presunti per tutta la durata della concessione coincidono con il ricavo delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA, e si stimano esseri pari a ca. € 20.000.000,00 così ripartiti: ca. € 14.000.000,00 per il servizio di ristorazione e ca. € 6.000.000,00 per il servizio di caffetteria.

## **- Durata presunta della concessione:**

10 anni.

## **- Importo presunto degli investimenti per l'operatore economico:**

# PILOTTA

COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA  
Strada alla Pilotta 15, 43121 Parma. Tel. +39 0521 233309 (centralino)  
PEC mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it, e-mail: cm-pil@beniculturali.it  
www.pilotta.beniculturali.it CF 92188070343, Codice IPA 2VU0DQ



# *Ministero per i beni e le attività culturali*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA

Gli importi stimati per l'adeguamento e l'allestimento dei locali destinati al servizio di caffetteria sono di ca. € 175.000, mentre quelli per il locale destinato al servizio di ristorazione sono pari a ca. € 340.000,00

**- Tipologia dei requisiti richiesti nella futura procedura:**

I requisiti saranno, oltre a quelli di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale rappresentati dall'iscrizione presso il registro delle imprese, di natura economico-finanziaria nonché degli eventuali ulteriori requisiti necessari per svolgere l'attività oggetto del presente avviso.

A fronte di ciò, gli operatori economici interessati possono inviare la loro manifestazione entro e non oltre il 21 settembre 2018 all'indirizzo PEC: [mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it) compilando il modello A riportato di seguito.

La mancata partecipazione alla consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla futura procedura di affidamento e non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura stessa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Complesso Monumentale della Pilotta, all'indirizzo <http://www.pilotta.beniculturali.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Complesso Monumentale della Pilotta si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati da Il Complesso Monumentale della Pilotta esclusivamente per le finalità inerenti la futura procedura di affidamento correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Per informazioni ulteriori si invita a scrivere all'indirizzo mail [cm-pil.contratti@beniculturali.it](mailto:cm-pil.contratti@beniculturali.it).

Il Direttore

(Simone Verde)

 PILOTTA

COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PILOTTA  
Strada alla Pilotta 15, 43121 Parma. Tel. +39 0521 233309 (centralino)  
PEC [mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-cm-pil@mailcert.beniculturali.it), e-mail: [cm-pil@beniculturali.it](mailto:cm-pil@beniculturali.it)  
[www.pilotta.beniculturali.it](http://www.pilotta.beniculturali.it) CF 92188070343, Codice IPA 2VU0DQ

